

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r_ aktualizacja lipiec 2014

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie

działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, 44-120 Paczyna

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

DANE OGÓLNE	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie	
INWESTOR	Gmina Toszek z siedzibą w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego nr 2 44-180 Toszek	
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek Sołectwo Paczyna Projekt architektoniczno – budowlany	
DANE LICZBOWE	Budynek użyteczności publicznej _Szkoła Podstawowa _inwentaryzacja	Bez zmian
ILOŚĆ KONDYGNACJI		
Podziemnych	1	
Nadziemnych	3	
Powierzchnia zabudowy		842,69m ²
Powierzchnia użytkowa		1416,00m ²
Kubatura		5927,00m ³

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wyrys z mapy zasadniczej_1:1000
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156) i inne
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz.1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133
- Umowa z inwestorem – Gminą Toszek
- Inwentaryzacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Termomodernizacja obiektu obejmuje docieplenie całego budynku Przedszkola Publicznego i jest wynikiem ustaleń z inwestorem. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, na terenie Gminy Toszek _Sołectwo Paczyna. Niniejszy projekt obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku w zakresie branży architektonicznej, obejmującej:

1. docieplenie budynku, remont elewacji,
2. DOCIEPLENIE STROPU ŚLEPEGO PUŁAPU - SALA E1, DREWNIANY STROP OSTATNIEJ KONDYGNACJI - PODDASZE UŻYTKOWE

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r_ aktualizacja lipiec 2014

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie

działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, 44-120 Paczyna

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

3. DOCIEPLENIE STROPU ŚLEPEGO PUŁAPU - SALA E2, KORYTARZ, SALA W1, SALA W2, DREWNIANY STROP OSTATNIEJ KONDYGNACJI - PODDASZE UŻYTKOWE
4. DOCIEPLENIE DACHU PRZYBUDÓWKI SALI GIMNASTYCZNEJ
5. OCIEPLENIE DACHU PRZYBUDÓWKI ŁĄCZNIKA
6. DOCIEPLENIE DACHU PRZYBUDÓWKI GOSPODARCZEJ
7. DOCIEPLENIE STROPODACHU ŁĄCZNIKA
8. docieplenie stropodachu (demontaż istniejącego poszycia) oraz montaż wywietrzników _wykonać dopiero po wykonaniu ekspertyzy nośności konstrukcji dachu
9. docieplenie stropodachu łącznika
10. izolacja i docieplenie ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych
11. docieplenie kominów
12. wymiana obróbki blacharskiej wraz z rynnami i rurami spustowymi
13. wymiana parapetów,
14. renowacja krat i poręczy,
15. remont nawierzchni betonowej wokół budynku (odwodnienie powierzchniowe _opaska betonowa),
16. wymiana stolarki otworowej,
17. demontaż okładzin elewacyjnych

3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie architektury obiektu _termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Paczynie – polegająca na poprawie izolacyjności cieplnej budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku, piwnic, fundamentów, stropodachu głównego i stropodachu nad łącznikiem, oraz dachu nad pomieszczeniami użytkowymi i nieużytkowymi wraz z likwidacją istniejących mostków termicznych. Kolorystyka obiektu wraz z dociepleniem wełną mineralną jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. tynk elewacyjny oraz materiały wykończeniowe. Docieplenie budynku użyteczności publicznej projektuje się w systemie ocieplania budynków oparty na styropianie, z zewnętrzną akrylową zewnętrzną wyprawą tynkarską *alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*. Dobór koloru tynku wg załączonej propozycji kolorystyki, nawiązuje do istniejącego już częściowego docieplenia, proponowanej funkcji oraz zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek Sołectwa Paczyna.

Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji. Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe, ale w poszczególnych etapach uzależnionych od środków finansowych inwestora.

4. DANE O TERENIE

Działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), usytuowana jest na terenie Miasta i Gminy Toszek, w Sołectwie Paczyna, przy ul. Wiejskiej nr 80.

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r_ aktualizacja lipiec 2014

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie

działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, 44-120 Paczyna

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący budynek Przedszkola jest nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych ze względu na istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne (brak podjazdu).

Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych.

Brak danych ze względu na brak zmian wewnątrz budynku, a tym samym brak zmian w stosunku do wnętrza i miejsc pracy a także technologii.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowana termomodernizacja obiektu nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),

7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się),

7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Istniejący obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako użyteczności publicznej, charakteryzujący się kategorią zagrożenia ludzi ZL III –budynki użyteczności publicznej. Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N).

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla przedmiotowej dokumentacji sporządzona została charakterystyka energetyczna, która jest zawarta w audycie energetycznym objętym odrębnym opracowaniem.